



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine

i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-332/20-04-180/3

Žabljak, 12.11.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Opštine Žabljak, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat gradskog vodovodnog sistema opštine Žabljak na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG", br.64/17,44/18,63/18.11/19 i 82/20), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list.CG“, br.56/14, 20/15 i 40/16), **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Opštini Žabljak, za rekonstruisani objekat gradskog vodovodnog sistema opštine Žabljak u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, u skladu sa Izvještajem br.04-332/20-180/2 od 03.11.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta, urađen od strane "BMR Baošić" doo Bijelo Polje, a u svemu prema odobrenju za građenje broj 361/17-04-UP1-248/2 od 13.11.2017.godine izdato od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak;

Obrazloženje

Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 332/20-04-180 od 15.10.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat gradskog vodovodnog sistema opštine Žabljak u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, u skladu sa odobrenjem za građenje broj 361/17-04-UP1-248/2 od 13.11.2017.godine;

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj 361/17-04-UP1-248/2 od 13.11.2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak kojim se Opštini Žabljak, izdaje odobrenje za rekonstrukciju objekta gradskog vodovodnog sistema opštine Žabljak u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak;

- Izvještaj br. br.04-332/20-180/2 od 03.11.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta gradskog vodovodnog sistema opštine Žabljak u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak urađen od strane „BMR Baošić“ doo Bijelo Polje;

- Izjava vodećeg projektanta od 14.10.2020.godine, „HydroGisa“ doo Podgorica, glavnog i odgovornog inženjera Aleksandre Stanković, da su izvedeni građevinski radovi na objektu gradskog vodovodnog sistema, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava glavnog i odgovornog inženjera od 07.10.2020.godine, izvođača radova „Intermost“ doo Podgorica, Gojka Šljivančanina, da su ugovoreni radovi na objektu gradskog vodovodnog sistema izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava glavnog i odgovornog inženjera od 12.10.2020.godine, izvođača radova „Televox“ doo Podgorica, za elektro instalacije jake struje Veselinka Mijajlovića, da su ugovoreni radovi na objektu gradskog vodovodnog sistema izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava nadzornog organa od 10.10.2020.godine, „SUN INVEST“ doo Budva, glavnog i odgovornog inženjera Vladimira Perovića, da su ugovoreni radovi na objektu gradskog vodovodnog sistema izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava nadzornog organa od 30.09.2020.godine, „EUROZOX“ doo Danilovgrad, glavnog i odgovornog inženjera za lektro instalacije jake struje Milovana Čeranića, da su ugovoreni radovi na objektu gradskog vodovodnog sistema izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) .

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. br.510-5156777-45,, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, Žabljak

- arhivi i u
- spise.



SEKRETAR,
Sava Zeković